

УТВЕРЖДАЮ

**Директор ЗАО «НЛК»
Киселев Олег Сергеевич
«03» июня 2015 г.**

**ПОЛОЖЕНИЯ
О ЛИЗИНГЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

1. Общие условия.

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и является обязательным для всех сторон Договора лизинга.

1.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей.

1.3. Договор лизинга заключается между Лизингодателем и Лизингополучателем в письменной форме. Договор лизинга является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского Кодекса РФ.

1.4. Предмет лизинга и Продавец выбираются Лизингополучателем самостоятельно. При этом Лизингодатель не несет ответственности за задержки по поставке Предмета лизинга, а так же за любые дефекты, связанные с пригодностью или качеством Предмета лизинга или любой его части (частей). Лизингодатель не несет ответственности, если выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга не может быть впоследствии востребован Лизингополучателем в предпринимательских целях.

1.5. Лизингодатель и Лизингополучатель в отношении Продавца являются солидарными кредиторами, за исключением прав Лизингодателя по оплате Предмета лизинга и расторжении Договора лизинга.

1.6. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. Балансодержатель начисляет амортизацию Предмета лизинга. Допускается применение к основной норме амортизации коэффициента ускорения не выше трех.

2. Срок договора.

2.1. Срок лизинга Предмета лизинга начинается со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга и заканчивается в последний календарный день месяца, в котором Графиком лизинговых услуг установлен последний начисленный лизинговый платеж по Договору лизинга.

2.2. В Договоре лизинга дата окончания срока лизинга может быть указана отдельно в виде календарной даты для удобства практического использования текста Договора лизинга. В случае расхождения даты окончания Срока лизинга, указанной в виде календарной даты в Договоре лизинга и условия об окончании срока лизинга Предмета лизинга, установленного в Положении, преимущество имеет условие, установленное в Положении.

3. Порядок передачи предмета лизинга.

3.1. Приемка-передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во владение и пользование осуществляется по адресу, определенном в Договоре лизинга после получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца.

3.2. Срок передачи Предмета лизинга установлен в Договоре лизинга, но в любом случае не может быть ранее, чем передача Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю.

3.3. Лизингополучатель не имеет права принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца.

3.4. Приемка-передача Предмета лизинга подтверждается подписанием Лизингодателем и Лизингополучателем акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя.

3.5. Акт о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя подписывается в количестве 4 (четырёх) экземпляров по 2 (два) экземпляра для каждой из сторон Договора лизинга.

3.6. При необходимости осуществления Продавцом пуско-наладочных работ, а так же при поставке Продавцом Предмета лизинга частями, что исключает, либо делает нецелесообразным начало пользования Предметом лизинга до завершения Продавцом пуско-наладочных работ либо до поставки Предмета лизинга по Договору купли-продажи в полном объеме, Лизингодатель, путем подписания акта передачи на хранение, передает, а Лизингополучатель принимает Предмет лизинга на хранение. Форма акта, указанного в настоящем Положении определяется Лизингодателем.

3.7. В случае если подписан акт сдачи-приемки Предмета лизинга на хранение, Лизингополучатель не имеет права отказаться от подписания Акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование по Договору, ссылаясь на какие-либо недостатки, некомплектность и/или непригодность Предмета лизинга для использования, если такие обстоятельства не были указаны в подписанном Лизингополучателем Акте сдачи-приемки Предмета лизинга на хранение.

3.8. Все риски, в том числе случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингополучателю с момента подписания акта сдачи-приемки на хранение и/или акта приема-передачи во временное владение и пользование Предмета лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

3.9. Все претензии по качеству Предмета лизинга, его комплектности, срокам передачи и т.п. предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, связанных с порядком и своевременностью передачи Предмета лизинга, его комплектностью и качеством.

4. Порядок расчетов по договору.

4.1. Лизингополучатель в соответствии с условиями Договора лизинга уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж, Лизинговые платежи, Комиссионный сбор, а так же иные платежи, если таковые предусмотрены Договором лизинга.

4.2. Сумма лизинговых платежей определяется в Договоре лизинга.

4.3. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приведенном в Договоре лизинга. При этом даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей являются датами, до наступления которых Лизинговые платежи должны поступить на корреспондентский счет банка Лизингодателя.

4.4. Размер Авансового платежа устанавливается Договором лизинга. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Авансовый платеж по Договору лизинга в срок, установленный, Договором лизинга, или при наступлении условий установленных Договором лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрена уплата

Авансового платежа частями в соответствии с графиком, приведенным в Договоре лизинга. После получения Авансового платежа или его части Лизингодатель уплачивает стоимость Предмета лизинга Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4.5. Исключен

4.6. В случае неполучения в установленный срок или неполного получения Лизингодателем любой из частей Авансового платежа (при отсутствии вины Лизингодателя), в результате чего Договор лизинга был расторгнут, все ранее уплаченные части Авансового платежа считаются задатком и не подлежат возврату или компенсации Лизингодателем. При этом Договор лизинга, с учетом условий данного пункта настоящего Положения, является соглашением о задатке в Сумме ранее уплаченной Лизингополучателем части (частей) Авансового платежа по Договору лизинга

4.7. Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю Комиссионный сбор, если Стороны специально согласовали его размер и порядок его уплаты.

4.8. Комиссионный сбор не входит в сумму лизинговых платежей. Комиссионный сбор уплачивается лизингополучателем отдельным платежом. При поступлении первого платежа по Договору лизинга (вне зависимости от указанного назначения платежа), в первую очередь из него погашается обязательство Лизингополучателя по уплате Комиссионного сбора, а оставшиеся денежные средства Лизингодатель учитывает в качестве уплаты Авансового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных средств) по Договору лизинга.

4.9. Датой оказания разовых услуг

Лизингодателя по составлению Договора лизинга и по проведению правовой экспертизы комплекта документов к Договору лизинга, является последний календарный день месяца, в котором Договор лизинга был заключен.

4.10. Сумма всех платежей по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь: Комиссионный сбор, Авансовый платеж, Лизинговые платежи и Выкупная цена Предмета лизинга) определены в российских рублях.

4.11. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от Валюты Договора лизинга, Лизингополучатель, в случае если Договором купли-продажи предусмотрена уплата более одного платежа, обязуется по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (Пяти) календарных дней уплатить Лизингодателю денежную сумму, равную разнице между фактической суммой в рублях, полученной Лизингодателем в качестве Авансового платежа, и суммой первого авансового платежа, подлежащей уплате Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи, исчисленной в рублях в соответствии с условиями Договора купли-продажи на дату поступления Авансового платежа на расчетный счет Лизингодателя.

4.12. Если Валюта Договора купли-продажи отличается от Валюты Договора лизинга, то на дату подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи Стоимость Предмета лизинга пересчитывается в российских рублях по курсу Центрального Банка в соответствии с условиями Договора купли-продажи. При этом стороны Договора лизинга обязуются подписать новый график лизинговых платежей в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

4.13. Все платежи по Договору лизинга вне зависимости от их назначения уплачиваются Лизингополучателем в российских рублях.

4.14. Все платежи по Договору лизинга производятся Лизингополучателем полностью (без удержаний и вычетов, а также без предъявления Лизингополучателем к зачету каких-либо встречных требований по любым обязательствам между Лизингодателем и Лизингополучателем) в безналичном порядке путем перевода суммы очередного платежа на расчетный счет Лизингодателя без выставления последним счетов.

4.15. В случае, переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты аванса, сумма переплаты аванса засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа. Стороны согласны, что Лизингодатель имеет право применять во взаиморасчетах следующую очередность платежей: В первую очередь погашаются задолженности по пеням, штрафам и неустойкам. Во вторую очередь погашаются требования, задолженности по оплате сопутствующих договоров (договора страхования и

др.) и в третью очередь погашаются просроченные платежи, согласно графика по Договору лизинга, и в четвертую очередь погашаются текущие платежи согласно Договору лизинга.

4.16. Любой платеж по Договору лизинга считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае уплаты причитающихся в соответствии с условиями Договора лизинга платежей частями, соответствующий платеж считается совершенным в момент получения Лизингодателем последней части соответствующего платежа. По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить письменное свидетельство осуществления оплаты.

4.17. Задержка Продавцом момента передачи Предмета лизинга (его части) Лизингодателю против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга (его части) во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга, а так же технические неисправности Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные Договором лизинга, за исключением случаев, когда такая задержка произошла исключительно по вине Лизингодателя.

4.18. В случае:

- Изменения налогового и таможенного законодательства;
- Изменения учетной ставки Центрального Банка Российской Федерации;
- Изменения ставки банковского процента за пользование кредитными средствами, привлекаемыми Лизингодателем для целей Договора лизинга,

Лизингополучатель вправе в одностороннем порядке изменить размер лизинговых платежей и обязуется направить Лизингополучателю уведомление о таком изменении не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты оплаты ближайшего очередного лизингового платежа. Лизингополучатель обязуется оплачивать измененные таким образом лизинговые платежи. В случае отказа Лизингополучатель должен досрочно, в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления внести все лизинговые платежи, после чего срок действия Договора лизинга будет считаться прекращенным. В случае, если в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения уведомления Лизингополучатель не заявит о своем согласии или несогласии с предложенными Лизингодателем изменениями, эти изменения считаются согласованными сторонами Договора лизинга.

4.19. В случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя),

Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю арендные платежи (не включенные в Сумму лизинговых платежей) за весь срок владения и пользования Предметом лизинга, который начинается с первого рабочего дня, следующего за днем окончания срока лизинга Предмета лизинга, и заканчивается в момент возврата Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю или в момент передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю (далее – «Дополнительный срок аренды»).

4.20. Размер арендных платежей, установленных за каждый день Дополнительного срока аренды, равен одной тридцатой Стоимости лизинговой услуги за последний месяц срока лизинга указанной в графике лизинговых услуг.

5. Порядок определения стоимости лизинговых услуг.

5.1. Настоящий параграф Положения определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Правилах. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с графиком лизинговых платежей.

5.2. Стоимость лизинговых услуг ежемесячно оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется графиком лизинговых услуг, который предоставляется Лизингодателем Лизингополучателю.

5.3. При изменении Суммы лизинговых платежей по Договору лизинга и соответственно Стоимости лизинговых услуг Лизингополучателю предоставляется новый график лизинговых услуг, при этом стоимость лизинговых услуг, оказанных до момента изменения Суммы лизинговых платежей, остается неизменной.

6. Права на предмет лизинга.

6.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

6.2. С момента подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга во владение и пользование по Договору лизинга, право владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю.

6.3. В случае замены в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга.

6.4. Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые улучшения, произведенные

Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме. При отсутствии перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю (либо указанному Лизингополучателем лицу) в соответствии с настоящим Положением право собственности на все улучшения Предмета лизинга произведенные Лизингополучателем во время действия лизинга переходит к Лизингодателю в момент передачи Предмета лизинга по окончании действия Договора лизинга без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю либо третьим лицам.

6.5. Лизингополучатель не вправе уступать и передавать свои права по Договору лизинга третьим лицам без предварительного письменного согласия Лизингодателя. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя закладывать, отчуждать Предмет лизинга либо передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам. При этом Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении нового собственника Предмета лизинга.

6.6. Продавец и Лизингополучатель несут солидарную ответственность перед Лизингодателем (Покупателем) за ненадлежащее исполнение Договора купли-продажи.

6.7. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга видимую не вооруженным глазом и легко различимую маркировку, которая будет информировать иных третьих лиц, о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит именно Лизингодателю. Место и способ нанесения маркировки определяется Лизингодателем, при этом маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению и наносить вред Предмету лизинга. Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать маркировку в течение всего срока лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении или уничтожении маркировки Лизингополучатель обязуется в течение 1 (Одного) рабочего дня письменно уведомить Лизингодателя о таком повреждении или уничтожении маркировки с указанием причины повреждения или уничтожения, а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении маркировки на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

7. Страхование Предмета лизинга.

7.1. Лицо, которое указано в Договоре лизинга как Платательщик страховой премии по определенному страховому риску, обязано обеспечить страхование Предмета лизинга от наступления этого риска на весь срок действия Договора лизинга или на меньший, предварительно

письменно одобренный Лизингодателем (если Платательщиком страховой премии является Лизингополучатель) срок. В случае если Платательщиком страховой премии является Лизингополучатель, последний не имеет права изменять или расторгать Договор страхования без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

7.2. Платательщик страховой премии определяется по каждому риску отдельно.

7.3. Страховая сумма по Договору страхования должна равняться рыночной стоимости Предмета лизинга на момент заключения Договора страхования, но не менее Суммы невыплаченных платежей. Исключение составляет Договор страхования, вступающий в силу не позднее момента подписания акта о приеме-передаче Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю, по которому страховая сумма за первый год страхования должна равняться стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

7.4. В случае если Платательщиком страховой премии является Лизингополучатель, Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи Лизингополучателю указывает Лизингодатель. По письменному запросу Лизингополучателя Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю соответствующий письменный документ, подтверждающий стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

7.5. В случае увеличения размера фактически уплачиваем Лизингодателем страховой премии по Договору страхования, по сравнению с размером страховой премии на дату подписания Договора лизинга, Лизингодатель имеет право компенсировать сумму такого увеличения за счет Лизингополучателя, путем вычета соответствующей суммы из ближайшего поступившего платежа Лизингополучателя.

7.6. Лизингополучатель обязан ознакомиться с Договором страхования, а так же всеми документами, на которые ссылается Договор страхования, и соблюдать условия Договора страхования, при этом Лизингополучатель самостоятельно должен потребовать от Лизингодателя предоставления ему Договора страхования и сопутствующих ему документов, а Лизингодатель не имеет право отказать Лизингополучателю в предоставлении Договора страхования.

7.7. Если Договор страхования заключен на срок менее срока действия Договора лизинга, Платательщик страховой премии обязуется заключить новый Договор страхования на условиях настоящего пункта Положения. Новый Договор страхования должен вступать в силу с момента окончания предыдущего договора страхования Предмета лизинга.

7.8. Выгодоприобретателем является лицо, указанное в Договоре страхования в качестве такого.

7.9. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга и

расторжении в связи с этим Договора лизинга полученное Лизингодателем от Страховщика страховое возмещение не полностью покрывает Сумму невыплаченных платежей, либо страховое возмещение не получено, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между полученным Лизингодателем страховым возмещением и Суммой невыплаченных платежей, а при неполучении страхового возмещения Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей в полном объеме.

7.10. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает Сумму невыплаченных платежей, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю разницу между полученным страховым возмещением и Суммой невыплаченных платежей, за вычетом налоговых платежей, подлежащих уплате Лизингодателем с выплачиваемой Лизингополучателю разницы между полученным Лизингодателем страховым возмещением и Суммой невыплаченных платежей. Сумма, подлежащая выплате Лизингодателем Лизингополучателю или Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с настоящим пунктом Положения может быть изменена по соглашению сторон Договора лизинга.

7.11. В случае если обязательство по уплате страховой премии по Договору страхования несет Лизингополучатель, при нарушении Лизингополучателем срока уплаты страховой премии или любой ее части по Договору страхования Предмета лизинга на 1 (Один) календарный день или более, Лизингодатель имеет право самостоятельно оплатить страховую премию или ее часть. В этом случае, Лизингодатель получит право компенсации этих расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении, при этом возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте Положения, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем. Лизингополучатель, в случае просрочки платежа по страхованию Предмета лизинга, обязан уплатить штраф в размере понесенных затрат на переоформление/заключение и оплаты договора страхования, в случае, когда Страхователем и плательщиком страховой премии выступает Лизингополучатель.

7.12. В случае нарушения сроков оплаты штрафа, Лизингодатель вправе рассчитать и начислить пеню в размере 3% от суммы, указанной в счете.

8. Использование предмета лизинга.

8.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с его характеристиками и целевым назначением, инструкциями и правилами технической эксплуатации Продавца (изготовителя) и

положениями Договора лизинга.

8.2. При владении и пользовании Предметом лизинга в соответствии с условиями Договора лизинга все доходы и прибыль, полученные при помощи Предмета лизинга, принадлежат Лизингополучателю.

8.3. Лизингополучатель обеспечивает постоянное местонахождение Предмета лизинга по адресу, указанному в Договоре лизинга, как «Место постоянного нахождения Предмета лизинга» в котором Предмет лизинга может быть беспрепятственно осмотрен Лизингодателем в удобное для него время. При изменении места постоянного нахождения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется получить от Лизингодателя предварительное письменное согласие на такое изменение не менее чем за 7 (Семь) рабочих дней до предполагаемого изменения.

8.4. Лизингополучатель обязуется поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга.

8.5. Лизингополучатель обязуется не производить конструктивных изменений и усовершенствований Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

8.6. Лизингодатель имеет право в любое время осматривать, проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Предмета лизинга.

8.7. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль над деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга.

8.8. Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю документы, **СОДЕРЖАЩИЕ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:**

- об оборотах по кассе и ПО расчетному счету,
- об открытых расчетных счетах в банках, в виде справки ИФНС об открытых расчетных счетах (предоставляется в течение 35 дней),
- о задолженности перед бюджетом, в виде справки ИФНС,
- о дебиторах и кредиторах, в виде оборотно-сальдовых ведомостей и расшифровок к ним.
- об изменениях в учредительные документы Лизингополучателя,
- об изменениях не связанных с внесением в учредительные документы Лизингополучателя.

Вся информация предоставляется Лизингодателю В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ежеквартально в десятидневный срок по окончании даты отчетного периода, **без ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПИСЬМЕННЫХ ЗАПРОСОВ И НАПОМИНАНИЙ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.**

8.9. В случае если в период действия Договора лизинга Предмет лизинга выбыл из временного владения и пользования Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан принять меры по истребованию Предмета лизинга из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений прав собственника, а так же нести все связанные с этим расходы.

8.10. В случае утраты, уничтожения или повреждения Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщить о случившемся Страховщику и в течение 1 (Одного) рабочего дня – Лизингодателю, а также письменно дать пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате, уничтожению или повреждению Предмета лизинга и указать примерную сумму ущерба.

9. Передача Предмета лизинга в сублизинг.

9.1. Сублизинг, в рамках настоящего договора допускается, согласно регламенту, установленному Лизингодателем.

10. Возврат Предмета лизинга.

10.1. Если Договором лизинга предусмотрено, что по окончании срока лизинга Предмет лизинга возвращается Лизингодателю, а так же в случаях расторжения Договора лизинга при существенных нарушениях Лизингополучателем условий Договора лизинга и в других случаях, установленных настоящим Положением, Лизингодатель письменно уведомляет Лизингополучателя о дате, времени, способе и месте возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Предмета лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется комиссией, состоящей из полномочных представителей сторон, и оформляется актом о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга, по которому Лизингополучатель возвращает Предмет лизинга Лизингодателю. Датой возврата Предмета лизинга Лизингодателю является дата подписания акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга.

10.2. В случае если дата, время, способ и место возврата не определены Лизингодателем, Лизингополучатель согласовывает вышеуказанные условия возврата с Лизингодателем в срок, установленный в соответствующем документе, содержащем требование о возврате, полученном от Лизингодателя, либо, в такой срок, чтобы возврат Предмета лизинга был осуществлен в соответствии с условиями Договора лизинга.

10.3. Акт о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга составляется в том же количестве экземпляров, что и Договор лизинга.

10.4. С момента подписания Акта о приеме-передаче (возврате) Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

10.5. Предмет лизинга должен быть

возвращен Лизингодателю в том же состоянии, в котором он был передан в лизинг с учетом естественного износа.

10.6. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю несет Лизингополучатель.

10.7. При одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга или при расторжении Договора лизинга в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с Договором лизинга и изъятием Предмета лизинга.

11. Переход права собственности на Предмет лизинга.

11.1. В случае если Договором лизинга предусмотрена передача права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, право собственности на Предмет лизинга передается от Лизингодателя к Лизингополучателю путем подписания и исполнения:

- дополнительного соглашения к Договору лизинга о переходе права собственности на Предмет лизинга;

- отдельного договора купли-продажи Предмета лизинга.

Применение одного из указанных способов передачи права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю определяется по Договору лизинга.

11.2. Если договором лизинга установлено, что переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга о переходе права собственности на Предмет лизинга, то по окончании лизинга, но в любом случае при условии оплаты в полном объеме всех платежей предусмотренных Договором лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга по Выкупной цене Предмета лизинга, путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. Прочие расходы, которые могут возникнуть в связи с переходом права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

11.3. По окончании срока лизинга и при бесспорном условии полной уплаты Лизингополучателем всех платежей предусмотренных Договором лизинга Лизингодатель продает Предмет лизинга Лизингополучателю по отдельному договору купли-продажи по Выкупной цене определенной в Договоре лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю. Все расходы связанные с переходом права собственности на Предмет лизинга по договору купли-продажи несет Лизингополучатель.

11.4. В независимости от выбранного из вышеперечисленных способа перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю, Стороны Договора лизинга обязаны соблюдать следующие условия:

в случае если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания срока лизинга не заключил с Лизингодателем дополнительное соглашение о переходе права собственности на Предмет лизинга или отдельный договор купли-продажи Предмета лизинга и не уплатил Выкупную цену за Предмет лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право потребовать уплаты Лизингополучателем Выкупной цены Предмета лизинга, после чего право собственности на Предмет лизинга будет передано Лизингополучателю, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательства по передаче Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга без возмещения убытков Лизингополучателя, вызванных таким отказом.

11.5. В случае если Договор лизинга предусматривает переход права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю, Лизингополучатель по прошествии не менее 6 (Шести) месяцев срока лизинга имеет право в любое время до окончания срока лизинга выкупить Предмет лизинга, уплатив Лизингодателю Сумму невыплаченных платежей.

11.6. Выкуп Предмета лизинга производится в следующем порядке: Лизингополучатель в письменной форме уведомляет Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга не менее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до предполагаемой даты выкупа.

11.7. После получения от Лизингополучателя уведомления о выкупе Лизингодатель подготавливает соответствующие документы, уведомляет Лизингополучателя о готовности к выкупу и уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга.

11.8. Выкуп Предмета лизинга осуществляется в порядке, установленном в Договоре лизинга для перехода права собственности по окончании срока лизинга, путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга или заключения отдельного договора купли-продажи Предмета лизинга.

11.9. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

11.10. В случаях, когда по условиям Договора лизинга или действующего законодательства Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю и/или бесспорному изъятию Лизингодателем у Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в том состоянии, в котором он его получил, с учетом

нормального износа в порядке и на условиях, определенных данным разделом.

11.11. Порядок возврата и/или изъятия Предмета лизинга, в том числе сроки и порядок хранения Предмета лизинга до момента его передачи Лизингодателю, транспортировки, место, сроки и иные условия передачи Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю, определяются соглашением сторон.

11.12. Приемка возвращаемого Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем по акту.

11.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по возврату Предмета лизинга, Лизингодатель вправе осуществить все необходимые действия по изъятию Предмета лизинга самостоятельно своими силами.

12. Обеспечение исполнения обязательств по договору лизинга.

12.1. В случае несвоевременной уплаты установленных Договором лизинга платежей или частичной уплаты от установленных Договором лизинга сумм, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафной неустойки в виде пени в размере 0,5% в день от неуплаченной вовремя суммы.

12.2. Штрафная неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой соответствующего платежа.

12.3. В случае если Лизингополучатель необоснованно не принимает Предмет лизинга в срок, установленный Договором лизинга, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять процентов) от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи. При этом Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора лизинга и компенсировать свои убытки из полученного от Лизингополучателя Авансового платежа.

12.4. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору лизинга.

12.5. Все неустойки, предусмотренные Договором лизинга, начисляются и уплачиваются в случае направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного документа, содержащего требование об уплате неустоек, предусмотренных Договором лизинга. При этом Лизингополучатель в течение 3-х (Трех) рабочих дней обязан направить Лизингодателю письменный ответ на вышеуказанный документ, содержащий требование об уплате неустойки, штрафе или пени либо уплатить неустойку, штраф или пени Лизингодателю отдельным платежом. С момента направления Лизингополучателю письменного документа, содержащего требование об уплате неустоек, штрафов или пеней Лизингодатель имеет право при поступлении от Лизингополучателя очередного платежа в первую очередь погасить задолженность Лизингополучателя по уплате

неустойки, и лишь после этого оставшиеся денежные средства Лизингодатель учитывает в качестве очередного Лизингового платежа или его части (в зависимости от достаточности поступивших денежных сумм). Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков.

12.6. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю суммы неустоек, убытков и иных санкций, а также расходов или издержек, понесенных Лизингодателем в связи с ненадлежащим исполнением/отказом от исполнения Договора купли – продажи Предмета лизинга, в том случае, если они возникли по причинам, зависящим от Лизингополучателя. Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю возмещение также любых неустоек, убытков и иных санкций (включая конфискации или наложения ареста), а также расходов и/или издержек Лизингодателя вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий настоящих Положений и Договора лизинга и/или действующего законодательства.

13. Расторжение Договора лизинга

13.1. Лизингодатель и Лизингополучатель вправе требовать расторжения Договора лизинга в следующих случаях:

13.1.1. Договор купли-продажи не вступил в силу или был расторгнут по любой причине до передачи Предмета лизинга Продавцом Лизингодателю.

13.1.2. Продавец по любой причине оказался не в состоянии передать Предмет лизинга Лизингодателю, что привело к расторжению Договора купли-продажи.

13.2. При расторжении Договора лизинга в случаях, предусмотренных в пп. 13.1.1 и 13.1.2 Положения стороны освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга.

Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя подлежит возврату Лизингополучателю не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента полного возврата Продавцом или лицом оплатившим стоимость предмета лизинга (при продаже предмета лизинга на вторичном рынке), за вычетом обоснованных расходов Лизингодателя, связанных с изъятием, перевозкой и его реализацией по Договору купли-продажи предмета лизинга на вторичном рынке.

13.3. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым, при наступлении следующих обстоятельств:

13.3.1. Просрочка уплаты Лизингополучателем Авансового платежа или любой его части на 30 (Тридцать) или более календарных дней.

13.3.2. Прекращение действия Договора поручительства, если Договор поручительства был

заключен и не был расторгнут Поручителем и Лизингодателем по соглашению сторон, либо утратил свою силу в следствии каких-либо обстоятельств;

13.4. Существенными нарушениями Договора лизинга Лизингополучателем являются:

13.4.1. неуплата Авансового платежа, либо любой из частей Авансового платежа в полном объеме по истечении срока уплаты, установленного Договором лизинга;

13.4.2. Задержка уплаты Лизинговых платежей против сроков, предусмотренных Договором лизинга 2 (Два) или более раз в течение срока действия Договора лизинга, независимо от того, был уплачен впоследствии каждый из просроченных лизинговых платежей, или не был, а так же в независимости от периода времени просрочки оплаты лизингового платежа;

13.4.3. просрочка оплаты любого лизингового платежа по Договору лизинга на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней в течение срока действия Договора лизинга;

13.4.4. неуплата лизинговых платежей двух и более раз подряд по Договору лизинга;

13.4.5. нарушение условий Договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени;

13.4.6. создание или возникновение любых обременений в отношении Предмет лизинга, за исключением тех обременений, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

13.4.7. невозможность осмотра Лизингодателем Предмета лизинга по месту его постоянного пребывания (или месту приписки) после того как Лизингодателем было направлено уведомление в адрес Лизингополучателя о необходимости проведения такого осмотра;

13.4.8. существенное нарушение Лизингополучателем условий содержания и эксплуатации, а так же сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга установленных Продавцом (изготовителем) Предмета лизинга.

13.4.9. иные случаи установленные действующим законодательством РФ.

13.5. При любом существенном нарушении Договора лизинга Лизингодатель имеет право осуществить любую из ниже перечисленных мер исключительно по своему усмотрению:

13.5.1. потребовать от Лизингополучателя единовременно уплатить Сумму не выплаченных лизинговых платежей и сумму неустойки по Договору лизинга. После полного исполнения Лизингополучателем условий настоящего пункта Положения, Лизингодатель обязуется передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю;

13.5.2. Обязать Лизингополучателя незамедлительно передать Предмет лизинга Лизингодателю, либо изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя самостоятельно. С момента

возврата Предмета Лизинга Лизингодателю Лизингополучатель освобождается от обязанности уплачивать платежи по Договору лизинга, срок уплаты которых не наступил на дату возврата Предмета лизинга Лизингодателю, и обязуется уплатить все платежи по Договору лизинга, обязанность по уплате которых возникла до возврата Предмета лизинга Лизингодателю.

13.5.3. Требовать расторжения Договора лизинга и изъятия Предмета лизинга в порядке, установленном действующим законодательством, а также осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

13.5.4. При любом существенном нарушении Договора лизинга, установленном в пунктах 12.4.1 – 12.4.8 Положения, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым, и изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя.

13.6. Лизингополучатель имеет право требовать расторжения Договора лизинга в случае если:

13.6.1. неправомерные действия Лизингодателя привели к незаконному изъятию Предмета лизинга у Лизингополучателя;

13.6.2. Лизингодатель будет признан банкротом в установленном действующим законодательством порядке.

14. Разрешение споров по Договору лизинга.

14.1. Все споры и разногласия, которые возникнут из Договора лизинга или в связи с ним, стороны будут разрешать путем переговоров.

14.2. В случае если стороны по имеющимся спорам и разногласиям не достигнут договоренностей путем переговоров, то споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом стороны Договора лизинга обязуются по требованиям о расторжении Договора лизинга до обращения в Арбитражный суд во внесудебном порядке направить контрагенту претензионное письмо с требованиями и подтверждающими данные требования документами. Сторона получившая претензионное письмо должна в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения письма дать мотивированный ответ на данное претензионное письмо. В случае получения отказа на удовлетворение заявленных в претензионном письме требований или неполучения ответа на данное письмо у Стороны Договора лизинга, чьи законные права и интересы нарушены имеет право обратиться за защитой своих нарушенных законных прав и интересов в судебном порядке. По всем остальным требованиям, вытекающим при исполнении сторонами Договора лизинга, претензионный порядок не предусмотрен.

15. Заключительные положения.

15.1. После подписания Договора лизинга все предыдущие переговоры и переписка теряют юридическую силу.

15.2. В случаях расхождения условий, установленных Договором лизинга и настоящим Положением, применяются условия установленные в Договоре лизинга, за исключением случаев прямо предусмотренных в Положении.

15.3. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств сторон по нему.

15.4. В случае непредоставления документов, указанных в пункте 8.8 настоящих Положений, в установленные сроки, Лизингополучатель выплачивает штраф в размере 0,1% в день от стоимости Предмета лизинга не менее 10 (десять тысяч) рублей.

15.5. Всю переписку, касающуюся исполнения, расторжения Договора лизинга, в том числе претензионно – исковую, а также изменения юридического и фактического адресов, реквизитов и иных существенных сведений, Стороны обязаны направлять на официальный адрес электронной почты Лизингодателя.

15.6. Официальный адрес Лизингодателя – info-ofis@bk.ru

15.7. До момента полного исполнения лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей заложенными по договору залога имущества, являющегося предметом лизинга, считаются требования лизингодателя к лизингополучателю об уплате лизинговых платежей.

15.8. По письменному обращению Лизингополучателя Лизингодателем может быть оформлена перемена лиц в договоре лизинга. В случае перемены лиц в обязательствах Лизингополучатель оплачивает Лизингодателю 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

15.9. По дополнительному запросу от Лизингополучателя Лизингодатель обязан предоставить копию договора залога.

15.10. По запросу Лизингополучателя Лизингодатель предоставляет счет – фактуру в электронном варианте на указанный Лизингополучателем электронный адрес, указанный в договоре. Лизингополучатель забирает бумажный вариант счет – фактуры в офисе Лизингодателя.